

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van CVO Rotterdam
Aanbestedende Dienst: Vereniging Christelijk Voortgezet Onderwijs Rotterdam en omstreken
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. 1 **Onderwerp:**
Risico informatie

Vraag:
Zijn er ook inspectierapporten en/of andere risico informatie beschikbaar van de te verzekeren locaties?

Antwoord:
Nee, er zijn geen rapporten of andere informatie beschikbaar.

Beantwoord op: 29-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 2 **Onderwerp:**
Onderhoudsituatie

Vraag:
Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?
Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:
Goed voor alle 4 scholen.

Beantwoord op: 29-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 3 **Onderwerp:**
preventiebeleid

Vraag:
Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting

Antwoord:
Elke school heeft de noodzakelijke preventie: Brandblussers, camera's, BHV-organisatie, alarmopvolging etc

De portocabins zijn 3 lokalen 2 jaar geleden geplaatst. Voorzien van een plat dak en voorzien van alle reguliere preventie maatregelen. (inbraak, branddetectie etc.)

De blokhut is een houten hut met dubbele deuren. Voor deze deuren is een houten stang geplaatst met een extra zwaar hangslot. Verder geen inbraak-branddetectie. In de blokhut liggen sport en buitenspel materialen opgeslagen voor de gym sectie. Het raam is dichtgetimmerd zodat van buitenaf niet te zien is wat er in ligt. Blokhut bevindt zich op het terrein van een voetbal vereniging.

Beantwoord op: 29-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

- Kunt u per object de bouwaard aangeven?
- Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
- Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Zie bijgevoegde bijlage voor de eerste twee punten.

-Er zijn geen gebouwen waarin asbest is verwerkt.

Beantwoord op: 29-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Zonnepanelen Keuring

Vraag:

Wij wensen de VNAB clausule zonnepanelen op te nemen, gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

CVO Rotterdam is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden

uitgevaardigd zullen worden nageleefd.

Beantwoord op: 29-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Zonnepanelen

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

CVO Rotterdam is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd

Beantwoord op: 29-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
NHT-dekking

Vraag:

NHT Dekking

Wij, c.q. onze risicodragers zijn geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oorsprong met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is

beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clauseblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clause. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de volgende clause kan worden opgenomen:
Declaration of willingness non-NHT insurer If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT, follow the decisions of the insurers associated with the NHT.

Beantwoord op: 29-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Fundering

Vraag:

Is de fundering inbegrepen in de verzekerde som?

Antwoord:

Indien de verzekerde som toereikend is wel

Beantwoord op: 29-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:

Indexering premievoet

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord, de herbouwwaarde van de gebouwen zijn en /of zullen worden vastgesteld door een taxateur en worden vervolgens verhoogd op basis van het indexcijfer afgegeven door Troostwijk. De indexcijfers zijn juist geënt op het voorkomen van te laag verzekerde sommen door prijsstijgingen door bijvoorbeeld "inflatie". Het voorstel om de premievoet te indexeren op basis van de CBR prijsindex is in de (beurs) markt niet marktconform en derhalve zijn wij hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 29-09-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen LMA5400

Vraag:

CYBER- EN DATACLAUSULE VOOR BRANDVERZEKERINGEN
LMA5400 (11/11/2019)

1 Ongeacht enige andersluidende bepaling in deze Polis of een clausule bij deze Polis is het volgende uitgesloten onder deze Polis:
1.1 Cyberschade, tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 2;
1.2 schade, verlies, aansprakelijkheid, vorderingen, kosten, onkosten uit

welken hoofde
ook, direct of indirect veroorzaakt door, mede veroorzaakt door, ontstaan uit, voortvloeiend uit of in verband met enig verlies van gebruik, verlies van functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van Gegevens, met
inbegrip van enig bedrag met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens,
tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 3;
ongeacht enige andere oorzaak of gebeurtenis die gelijktijdig of in een andere volgorde
daaraan bijdraagt.

2 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een
clausule bij deze Polis, dekt deze Polis fysiek verlies van of fysieke schade aan zaken verzekerd onder deze Polis en veroorzaakt door een brand of explosie die direct het gevolg
is van een Cyberincident, tenzij het Cyberincident is veroorzaakt door, mede is
veroorzaakt door, is ontstaan uit, voortvloeit uit of verband houdt met een Cyberdaad,
met inbegrip van maar niet beperkt tot maatregelen genomen om een Cyberdaad te
voorkomen, bestrijden, beperken of herstellen.

3 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een
clausule bij deze Polis, dekt deze Polis, in geval van fysiek verlies of fysieke schade
gedekt door deze Polis van of aan Middelen Voor Gegevensverwerking eigendom van of
geëxploiteerd door de Verzekerde, de kosten van reparatie of vervanging van de Middelen
Voor Gegevensverwerking zelf alsook de kosten van het kopiëren van de Gegevens van
back-ups of originele dragers van een vorige generatie. Deze kosten omvatten niet
onderzoeks- en engineeringskosten, evenmin als kosten voor het reproduceren,
verzamen of samenvoegen van de Gegevens. Indien dergelijke middelen niet worden
gerepareerd, vervangen of hersteld, zal de waarde daarvan worden vastgesteld op basis
van de kosten van de lege Middelen Voor Gegevensverwerking. Onder deze Polis zijn
bedragen met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens, voor de Verzekerde of
een derde, zelfs als de Gegevens niet kunnen worden gereproduceerd,

verzameld of
samengevoegd, uitgesloten van dekking.

4 In het geval dat enig deel van dit aanhangsel ongeldig of niet-afdwingbaar blijkt te zijn,
blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

5 Dit aanhangsel treedt in de plaats van en, indien in strijd met de
bewoordingen van de
Polis of een andere clausule bij de Polis die zich uitstrekken tot
Cyberschade, Gegevens of
Middelen Voor Gegevensverwerking, vervangt die bewoordingen.

Antwoord:

Wij kunnen uitsluitend akkoord gaan met het opnemen van dergelijke
clausules als de dekking aantoonbaar niet wordt beperkt en de intentie van de
polis volledig in stand blijft.

Beantwoord op: 29-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Clausule overdraagbare ziekten

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met
de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clausule. De basis van
deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten
verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een
verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd
en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale
verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij,
ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen
laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan
hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clausule van
toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen
waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clausule Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of
andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan
overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of

vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en

- de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot

- overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en

- de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van verhandelbaarheid

veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.

(In accordance LMA5393)

Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij kunnen uitsluitend akkoord gaan met het opnemen van dergelijke clausules als de dekking aantoonbaar niet wordt beperkt en de intentie van de polis volledig in stand blijft.

Beantwoord op: 29-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Sluitnota, cyber en overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee

akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Onderwijs B2107. Deze blijven volledig in stand."

Beantwoord op: 29-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
4.4 Looptijd

Vraag:

U wenst een overeenkomst aan te gaan voor een periode van 3 jaar met een doorlopende wederzijdse verlengingsmogelijkheid van telkens 36 maanden. Kunt u ook akkoord gaan met een contractstermijn van 2 jaar? In dat geval hebben wij meer capaciteit om in te schrijven.

Antwoord:

Nee, we hanteren de uitgevraagde termijnen.

Beantwoord op: 29-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bijlage 2 Objectenspecificatie

Vraag:

Aan de hand van de objectenspecificatie maken wij op dat niet blijkt dat objecten zijn getaxeerd. Graag vernemen wij of de objecten zijn getaxeerd en per wanneer? Tevens vernemen wij graag of CVO Rotterdam voornemens is de mogelijk nog niet getaxeerde objecten te laten taxeren? Indien objecten niet zijn getaxeerd kan dit consequenties hebben voor de premiestelling.

Antwoord:

CVO Rotterdam is op dit moment bezig met de taxatie van de objecten.

Beantwoord op: 29-09-2021

Label: Inhoud